

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 299

2 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 342 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Καμαρωτή» της Κοινότητας Λιθακιάς Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1990 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωσης Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 6.5.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Καμαρωτή» κοινότητος Λιθακιάς και το από Μάρτιο του 1992 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Ασβεστόπουλου τοπογράφου μηχανικού που θεωρήθηκε την 6.5.1992 από την Διεύθυση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/3.9.1992 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομάρχων, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21.2.1992 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Μάρτιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Ασβεστόπουλο τοπογράφο μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 6.5.1992 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ζακύνθου επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στην θέση «Αγιος Νικόλαος» Κοινότητας Βολιμών και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στη εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 18 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Καμαρωτή» Κοινότητας Λιθακιάς Ζακύνθου.

Στην περιοχή «Καμαρωτή» κοινότητας Λιθακιάς Ζακύνθου σήμερα 6.5.92 οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. Εμμανουήλ Σάρδης πρ/νος κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου.

2. Λούρμας Δημήτριος Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου και

3. Λουκάκης Γεώργιος Λιμενάρχης Ζακύνθου.

Αποτελούντες την κατά νόμο επιτροπή που συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. 162/92 εντολή του προέδρου αυτής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Καμαρωτή» κοινότητας Λιθακιάς Ζακύνθου μεταβήκαμε επιτόπου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Το από το Μάρτιο του 1992 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ασβεστόπουλο και ελέχθει επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 6.5.92 από τον πολιτικό μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου Διονύσιο Κεφαλληνό και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου και μέλος της επιτροπής Δημήτριο Λούρμα πολιτικό μηχανικό με Α' Β.

Τα στοιχεία της διενεργηθείσας σήμερα αυτοψίας αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την επαλήθευση των στοιχείων αυτών κατά την διενεργηθείσα σήμερα αυτοψία.

2. Την φύση της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και την εν γένη κατάσταση της περιοχής για την απρόσκοπτη επικοινωνία από την θάλασσα προς την ξηρά και το αντίθετο και την δημιουργία δρόμου προσπέλασης και αναγκαιότητα τοίχων αντιστήριξης, τοποθέτηση άμμου προστασίας από τους νοτιανατολικούς και νοτιοδυτικούς ανέμους όπως απεικονίζονται στα τοπογραφικά που σας στέλνουμε και όλα τα σχετικά στοιχεία που έχει προσκομίσει η ενδιαφερόμενη και σας τα στέλνουμε για να αποφανθήται λόγω αρμοδιότητας για αυτά.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Καμαρωτή» Κοινότητας Λιθακιάς Ζακύνθου τα εξής: χαράζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής (κόκκινη 1 - 2 - 3 - ... 29 - 30 - 31 (φρύδια πρανούς).

Χαράζουμε την οριογραμμή παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1' - 2' - 3' - ... 29' - 30' - 31' σε απόσταση 10 μέτρα από την οριογραμμή αιγιαλού.

Τρόπος εξασφάλισης των κορυφών των οριογραμμών:

1. Έγινε εξάρτιση από το κρατικό δίκτυο συν/νων. (τριγ. 16 ράχη Μπένου 10 Πανοκάμπι, φ = 37° λ = -2° 45').

2. Υψομετρική εξαρτ. από επιφ. στάθμης θαλάσσης = 0.00 την 3.3.92.

3. Ημερομηνία ταχυμ. αποτύπωσης 3.3.92.

Οι αποστάσεις εξασφαλίσεως των κορυφών φαίνονται στο διάγραμμα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

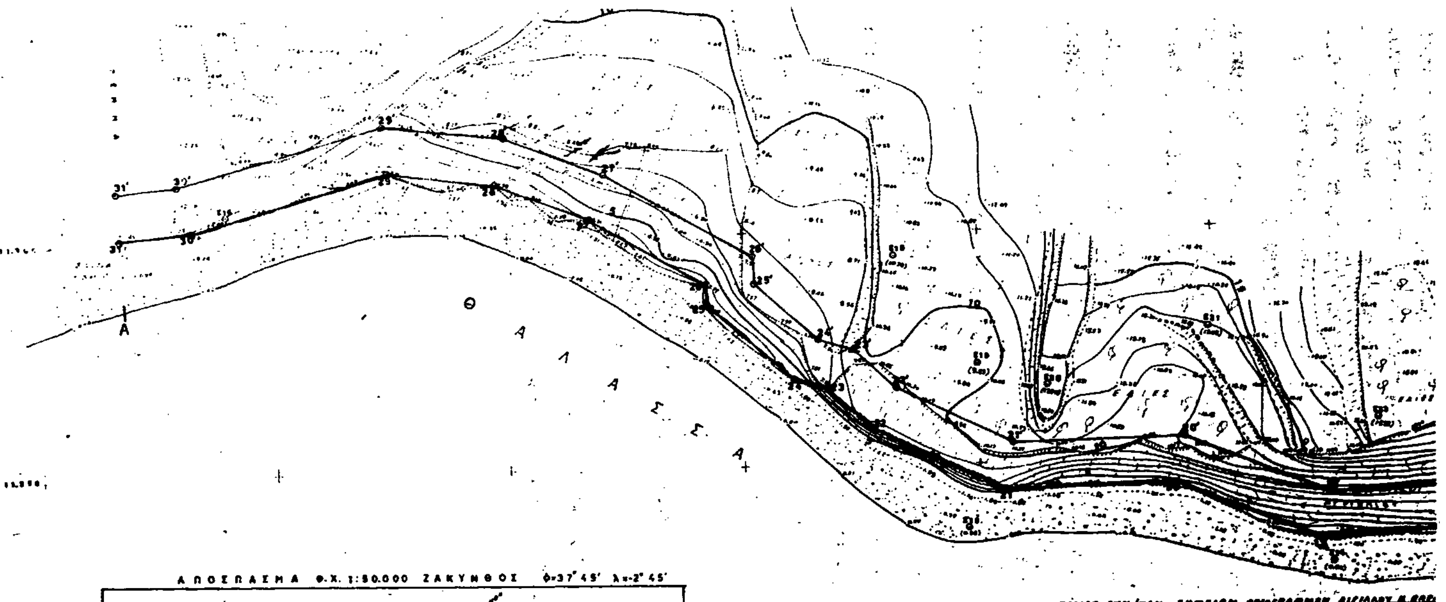
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΡΔΗΣ

Προϊστ. Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου

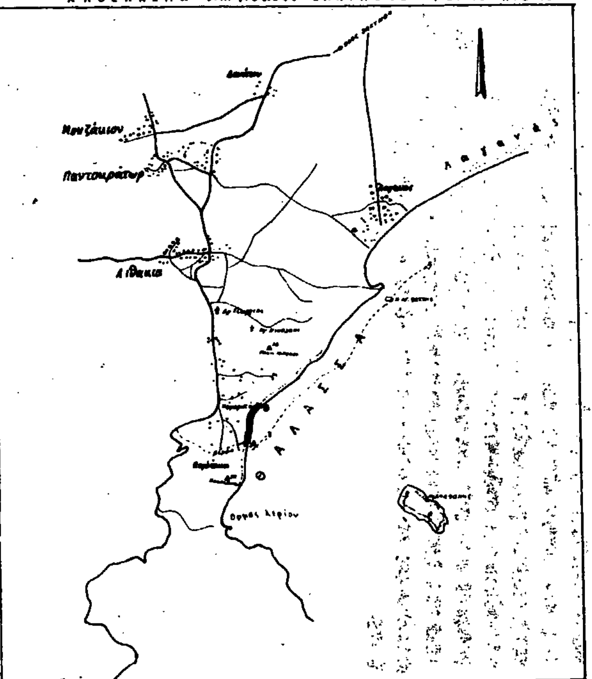
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΡΜΑΣ
Πολ. Μηχανικός με Α'Β

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
Λιμενάρχης Ζακύνθου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:50.000 ΖΑΚΥΝΘΟΣ φ=37°45' λ=2°45'



ΠΙΝΑΞ ΣΥΝ/ΝΩΝ

ΣΗΜ.	X	Ψ	H
Α 10	-11.569.86	-6.854.24	71.52
Α 16	-10.866.49	-4.882.38	60.69
Σ2Ν	-11.321.75	-5.884.26	36.63
Σ3Ν	-11.217.72	-5.878.78	9.45
Σ4Ν	-11.197.95	-5.874.26	3.45
Σ5Ν	-11.198.92	-5.845.80	12.09
Σ6Ν	-11.270.27	-5.874.18	23.19
Σ9Ν	-11.130.81	-5.772.23	17.54
Σ10Ν	-11.193.86	-5.768.79	35.23
Σ13	-11.211.52	-6.021.80	0.36
Σ14	-11.227.34	-6.124.56	0.54
Σ15	-11.236.10	-6.202.26	0.24
Σ16	-11.305.38	-6.360.00	2.48
Σ17	-11.354.42	-6.285.29	11.58
Σ18	-11.294.71	-6.217.52	10.74
Σ19	-11.271.46	-6.200.03	9.83
Σ20	-11.266.54	-6.185.08	13.79
Σ21	-11.278.42	-6.150.62	13.09
Σ22	-11.258.31	-6.114.83	19.24
Σ23	-11.262.01	-6.074.41	21.13
Σ24	-11.237.94	-6.016.24	16.06

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝ/ΝΩΝ [illegible]

ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜ.	X	Y
1	-11.110.90	-5.774.90	1'	-11.119.90	-5766.00
2	-11.130.70	-5.795.00	2'	-11.132.76	-5787.07
3	-11.141.40	-5.804.00	3'	-11.146.33	-5795.00
4	-11.100.00	-5.800.50	4'	-11.154.65	-5777.45
5	-11.166.70	-5.815.00	5'	-11.160.40	-5808.97
6	-11.162.90	-5.880.70	6'	-11.171.31	-5814.93
7	-11.170.80	-5926.40	7'	-11.178.05	-5819.24
8	-11.184.90	-5935.90	8'	-11.188.38	-5832.14
9	-11.194.50	-5.842.00	9'	-11.202.76	-5842.66
10	-11.205.00	-5.878.40	10'	-11.215.62	-5876.07
11	-11.208.00	-5.900.50	11'	-11.209.45	-5900.47
12	-11.206.40	-5.917.00	12'	-11.216.47	-5917.47
13	-11.209.20	-5.935.90	13'	-11.218.64	-5931.14
14	-11.223.00	-5951.40	14'	-11.231.47	-5946.09
15	-11.228.70	-5.963.50	15'	-11.237.14	-5962.15
16	-11.216.00	-6.030.00	16'	-11.224.70	-6027.31
17	-11.225.50	-6.041.70	17'	-11.234.40	-6036.80
18	-11.235.00	-6.078.00	18'	-11.245.09	-6068.60
19	-11.232.30	-6.133.20	19'	-11.242.39	-6135.53
20	-11.244.50	-6.158.20	20'	-11.254.53	-6156.37
21	-11.244.00	-6.194.20	21'	-11.254.03	-6194.73
22	-11.258.00	-6.222.50	22'	-11.266.40	-6216.72
23	-11.266.40	-6232.20	23'	-11.279.49	-6222.78
24	-11.268.30	-6.238.20	24'	-11.277.32	-6234.75
25	-11.295.00	-6252.50	25'	-11.289.05	-6247.98
26	-11.309.50	-6.258.00	26'	-11.295.63	-6248.62
27	-11.303.50	-6.282.20	27'	-11.312.92	-6272.82
28	-11.311.90	-6.302.20	28'	-11.321.15	-6299.07
29	-11.314.50	-6326.00	29'	-11.324.60	-6325.72
30	-11.302.70	-6.347.20	30'	-11.312.55	-6342.11
31	-11.301.00	-6382.90	31'	-11.311.00	-6383.20

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΔΙΑ ΤΟΝ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΜΑΡΩΤΗ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΛΙΘΑΚΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΚΛ. 1:500
(ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΝΤΟΡΝΜΠΡΑΧ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΟΝ ΝΟΡΤΟΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΜΠΙΝΓΚ "ΤΑΡΤΑΡΟΥΓΑ"

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ ΝΤΟΡΝΜΠΡΑΧ

ΟΡΙΟΓΡ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΟΡΙΟΓΡ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρον διάγραμμα συνοδεύει την απο ... έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.—
2. Καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1-2-3-...... 29-30-31. (ψρύδια πρανούς).—
3. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας δια κιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1'-2'-3'-.... 29'-30'-31'. σε απόσταση 10μέτρων απο την οριογραμμή αιγιαλού.—

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ Μ. ΣΑΡΔΗΣ
Φοροτεχνικός ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΔΗΜ. ΛΟΥΡΜΑΣ
Δ/ντης Τ.Υ.Ν
Πολ/κος μηχ/κος ΔΕ με Α'β.
2. ΓΕΩΡ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ
Λιμενάρχης Ζακύνθου
Υποπ/ρχος Λ.Σ

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 18-4-92 /αριθ. 342/92
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Έγινε εξάρτηση απο το Κρατικό Δίκτυο Συντ/νων. (τριγ. 16. ράχη μπένου. 15. πανοκάμπι, φ=37°45', λ=2°45').
2. Υψομετρική εξαρτ. απο επιφ. στάθμης θαλάσσης=0.00 την 3-3-92.
3. Ημερομηνία ταχυμ. αποτύπωσης 3-3-92.—

Ελέγχθει επι τόπου δια την ακρίβεια της αποτύπωσης.
ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Α. ΚΕΦΑΛΛΗΝΟΣ
Πολ. μηχ/κος

ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜ. ΛΟΥΡΜΑΣ
Πολ/κος μηχ/κος ΔΕ με Α'β.

ΑΘΗΝΑ 24-3-92
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΙΩΑΝ. ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΑΣΒΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 7749
ΠΟΛΥΜΝΙΑΣ 35-ΧΟΛΑΡΓΟΣ-ΤΗΛ. 6522555

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής «Εργατικών κατοικιών Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρεβέζης)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 50564/1578/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρεβέζης)» (364 Δ').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος - Έξοδος, Παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Την 79765/5176/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγίου Νικολάου (Π.Ε.2) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρεβέζης).

8. Τις 263/1990 και 281/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

9. Τις 7/1991 και 7/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 475/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 «Αγιος Νικόλαος» (περιοχή Εργατικών Πολυκατοικιών του Αγίου Γεωργίου) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρεβέζης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών πεζοδρόμου όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92430/1992 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), χωρίς να εφαρμόζεται η ρύθμιση που προβλέπεται στη διάταξη του άρθρου 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος ως προς τους ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 10.3.1982 είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ. το οποίο δεν επιτρέπεται να αυξάνεται σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση είκοσι μοιρών (20°) απαγορευομένης της δημιουργίας οιουδήποτε χώρου κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέσα στο

ύψος της στέγης.

9. Επιβάλλεται η κατασκευή ξύλινων κουφωμάτων θυρών και παραθύρων.

10. Επιβάλλεται ο έλεγχος της Ε.Π.Α.Ε. για τις όψεις, ανοίγματα, χρωματισμούς και πρέπει να εναρμονίζονται μεταξύ τους και με τους χρωματισμούς των υπαρχόντων κτιμάτων του Ο.Ε.Κ. και του γενικότερου περιβάλλοντος.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

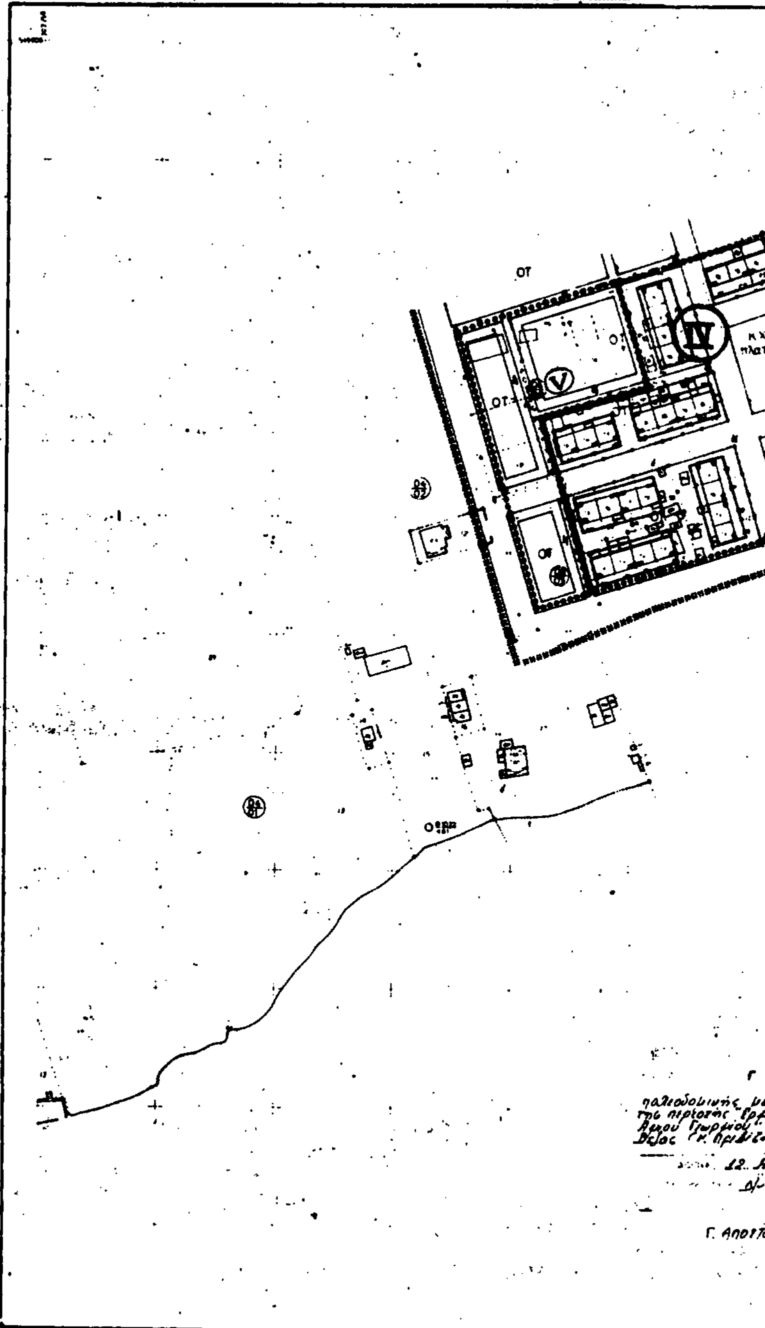
Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

IV

ΚΧ

Πράσινο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (στο τμήμα που περικλείεται από το όριο του τομέα συντελεστή δόμησης IV)

ΤΟΜ	Σ.Δ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
IV	1,6	[illegible]	[illegible]	10.00	[illegible]	-

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
V	0,80	κατά κανόνα Ε= 400 μ² Πρ= 15 μ παρέκκλιση προ 10-3-1982 Ε=150 μ² Πρ= 8 μ	50%	7,50	υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση 20° υποχρεωτικά ξύλινα κουφώματα

2430/92

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1. ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

πρέβεζα αναθεώρηση

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7125/416 σχ. 2879/157/93 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχέδιου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. Γ' 436.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.
5. Την υπ' αρ. 464/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.
6. Την υπ' αρ. 2/93 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής.
7. Το υπ' αρ. 2671/18/3/93 έγγραφο Δήμου Χαϊδαρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Δάσος Χαϊδαρίου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ' 436 από κοινόχρηστο πράσινο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής που που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

Άρθρο 3ο

Ανακαλείται η υπ' αρ. οικ. 2879/157/29.1.93 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 4ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ